

Số: 63 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 53/2023/QĐST-DS ngày 26/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1176/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 134/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 00643/2023/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 10/10/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Do đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ ( trích đo thửa đất ) số 6, tại địa chỉ: Thôn Đông Cự, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 973245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00475 do UBND huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội cấp ngày 21/10/2013 cho ông Đỗ Huy Hoàng.

Giá khởi điểm: 1.475.781.300 đồng ( Một tỷ bốn trăm bảy mươi năm triệu bảy trăm tám mươi một nghìn ba trăm đồng ).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.



**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 17 tháng 10 năm 2023 đến hết 11h30 ngày 20 tháng 10 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; địa chỉ; Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**